



Подписан цифровой подписью:  
Рябов Александр Николаевич  
DN: OU=Директор, O=МОУ  
СОШ №8, CN=Рябов  
Александр Николаевич, E=  
shk\_8@mail.ru  
Основание: Я подтверждаю  
этот документ  
Расположение: Каменка  
Дата: 2025.06.05  
18:16:54  
+03'00'  
Foxit PDF Reader Версия:  
12.0.2

«Утверждаю»

Рябов Александр Николаевич  
Директор МОУ СОШ №8 г.Каменки  
(ФИО, должность, ответственного  
за подготовку к отопительному сезону)  
« 6 » июня 2025 г.

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

### 1. Общие сведения.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта: Пензенская область г.Каменка ул.Ворошилова 18А МОУ СОШ №8	Пензенская область г.Каменка ул.Ворошилова 18А МОУ СОШ №8	
1.2	Муниципальное образование	Каменский район	
1.3	Назначение объекта	Образовательная деятельность	
1.4	Теплоснабжающая организация	Энергосервис	
1.5	Год постройки	1989	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1917	
1.7	Материал стен	Блочно- кирпичный	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.9	Наличие чердака	отсутствует	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5678,8 кв.м	
2.2	Общая площадь здания (отапливаемая)	5200 кв.м	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)	открытая	
3.2	Схема подключения (зависимая/независимая)	независимая	
3.3	Система отопления	лвухтрубная	

	(двухтрубная/однотрубная)		
3.4	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.6	Материал трубопроводов		
3.7	Система приточно-вытяжной вентиляции		
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	Теплоснабжение (централизованная/нецентрализованная)		
4.2	Водоснабжение (централизованная/нецентрализованная)		
4.3	Водоотведение (централизованная/нецентрализованная)		
4.4	Электроснабжение (централизованная/нецентрализованная)		
4.5	Газоснабжение (централизованная/нецентрализованная)		

## 2. Анализ прохождения трех прошедших отопительных периодов

<u>1</u>	<u>Продолжительность отопительного периода</u>	<u>дни</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	185
	<u>2023-2024 гг.</u>	185
	<u>2024-2025 гг.</u>	185
<u>2</u>	<u>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода</u>	<u>°C</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	-2,3
	<u>2023-2024 гг.</u>	-2,5
	<u>2024-2025 гг.</u>	-1,3
<u>3</u>	<u>Случаи размораживания систем теплоснабжения</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>4</u>	<u>Случаи аварий, дефектов систем теплоснабжения</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>5</u>	<u>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</u>	
<u>5.1</u>	<u>Случаи перерывов в поставке теплоносителя</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0

<u>5.2</u>	<u>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2023-2024 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2024-2025 гг.</u>	<u>0</u>
<u>5.3</u>	<u>Случаи снижения параметров давления теплоносителя</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2023-2024 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2024-2025 гг.</u>	<u>0</u>
<u>6</u>	<u>Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления</u>	
	<u>2022-2023 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2023-2024 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2024-2025</u>	<u>0</u>

### **3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Период проведения
1.	Составить план ремонтных работ и провести необходимые работы (при необходимости).	До 01.08.2025
2.	Провести поверку (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования.	До 01.08.2025
3.	Проверить работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при наличии. Проверка узла учета (контрольно-измерительных приборов)	До 01.08.2025
4.	Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов.	До 01.08.2025
5.	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания (состояние утепления здания, в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери). Устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также дымоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения.	До 01.08.2025
6.	Провести промывку оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок. Провести испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. Провести гидравлические испытания (опрессовку).	До 01.08.2025
7.	Обеспечить наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 01.08.2025

8.	Проведение осмотра объекта	До 01.08.2025
9.	Проверка готовности техники инвентаря к работе в осенне-зимний период.	До 01.08.2025
10.	<p>Сдать в орган местного самоуправления пакет документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- план работ по ремонту;</li> <li>- акт осмотра отопительной системы;</li> <li>- акт промывки теплопотребляющей установки;</li> <li>- акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду* (<b>приложение №2</b>);</li> <li>- акт осмотра запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования;</li> <li>- акт проведения испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов;</li> <li>- Выписка из штатного расписания (справка) о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов;</li> <li>- справка об организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;</li> <li>- акт о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания;</li> <li>- акты на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП), акт проверки узла учета (поверка);</li> <li>- акты о готовности уборочной техники и инвентаря;</li> <li>- акты обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом;</li> <li>- утвержденный план подготовки к отопительному периоду.</li> </ul>	До 18.08. 2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 145792345010397423411790935696345598984963060822

Владелец Рябов Александр Николаевич

Действителен с 04.04.2026 по 04.04.2027